



DAS SEIBERTSCHE OSTSEEHAUS

Mietvertrag

für Das Seibertsche Ostseehaus***** zwischen

Gebr. Seibert GbR	und	Name	_____
Schoolweg 1		Straße	_____
D-24619 Rendswühren		PLZ / Ort	_____
		E-Mail	_____
		Tel. (Mobil)	_____

nachfolgend: Vermieter

nachfolgend: Mieter

§ 1 Mietgegenstand und Schlüssel

(1) Der Vermieter vermietet an den Mieter folgende Unterkunft:

Das Seibertsche Ostseehaus***** nachfolgend: Mietobjekt
Dr.-Leber-Straße 26
D-18181 Graal-Müritz

für insgesamt ____ Personen inkl. ____ Kinder und ____ Haustiere.
Es gilt die im Mietobjekt ausgelegte Hausordnung.
Das Mietobjekt ist ein Nichtraucherobjekt.

- (2) Das Mietobjekt ist vollständig eingerichtet und möbliert.
Bett- und Badwäsche ist im Preis enthalten.
- (3) Der Mieter erhält für die Dauer der Mietzeit ____ Haustürschlüssel.

§ 2 Mietzeit, An- und Abreise

- (1) Das Mietobjekt wird für die Zeit vom _____ bis _____
an den Mieter vermietet.
- (2) Die Anreise erfolgt am Anreisetag frühestens 16.00 Uhr.
Die Abreise erfolgt am Abreisetag spätestens 10.00 Uhr.
Nach Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand an den Vermieter/Verwalter zu übergeben und die Schlüssel dem Vermieter/Verwalter auszuhändigen.



DAS SEIBERTSCHE OSTSEEHAUS

Mietvertrag

§ 3 Mietpreis, Zahlungsweise und Kautio

- (1) Der Mietpreis beträgt pro Tag _____ EUR
für die Dauer der Mietzeit also _____ EUR
zzgl. der Kosten einer Endreinigung _____ EUR
Gesamtmietpreis also _____ EUR

Kosten für Strom, Wasser, Heizung und WLAN sind inklusive, sofern diese den normalen Rahmen nicht übersteigen. Für Notfälle steht ein Festnetztelefon bereit.

- (2) Der Betrag ist wie folgt zu entrichten:
25 % des Mietpreises sofort bei Buchung _____ EUR
Restzahlung inkl. 150 EUR Kautio _____ EUR
bis 14 Tage vor Mietbeginn, also bis _____

Bankverbindung:

Ihre Bankverbindung für die eventuelle Rückerstattung:

Gebr. Seibert GbR

Name _____

Sparkasse Südholstein

Bank _____

IBAN DE48 2305 1030 0510 3029 38

IBAN _____

BIC NOLADE21SHO

BIC _____

- (3) Die Kautio in Höhe von 150 EUR ist mit der Restzahlung zu überweisen und wird nach der Mietzeit abzüglich etwaiger Verbrauchskosten per Überweisung erstattet.
(4) Gerät der Mieter mit der Zahlung um mehr als 14 Tage in Verzug, ist der Vermieter berechtigt, den Vertrag ohne weitere Gründe fristlos zu kündigen und das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

§ 4 Stornierung und Aufenthaltsabbruch

- (1) Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist:

Kündigung

- bis 49 Tage vor Mietbeginn: 10 % des Mietpreises
- bis 35 Tage vor Mietbeginn: 40 % des Mietpreises
- bis 21 Tage vor Mietbeginn: 80 % des Mietpreises

Gleichwohl ist der Vermieter bemüht, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

- (2) Der Mieter kann jederzeit einen geringeren Schaden nachweisen.
(3) Bricht der Mieter den Aufenthalt vorzeitig ab, bleibt er zur Zahlung des vollen Mietpreises verpflichtet.
(4) Eine Stornierung bzw. Kündigung kann nur schriftlich erfolgen. Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei dem Vermieter.



DAS SEIBERTSCHE OSTSEEHAUS

Mietvertrag

§ 5 Haftung und Pflichten des Mieters

- (1) Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhafte Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.
- (2) Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.
- (3) Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet.
- (4) Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese liegt im Mietobjekt aus.

§ 6 Schriftform, Salvatorische Klausel

- (1) Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung dieser Schriftformklausel.
- (2) Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein oder nach Vertragsschluss unwirksam oder undurchführbar werden, so wird dadurch die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht berührt.
An die Stelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmung soll diejenige wirksame und durchführbare Regelung treten, deren Wirkungen der wirtschaftlichen Zielsetzung möglichst nahe kommen, welche die Vertragsparteien mit der unwirksamen bzw. undurchführbaren Bestimmung verfolgt haben.
- (3) Dieser Vertrag unterliegt dem Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Kurkarte

Bitte teilen Sie uns zur Vorbereitung der Kurkarten mit Ihrer Anzahlung die Namen der erwachsenen Gäste mit. Am besten per E-Mail: Urlaub@Das-Seibertsche.de

Newsletter/Informationen per E-Mail

- Ich möchte zukünftig Informationen rund um Das Seibertsche Ostseehaus***** per Newsletter oder per E-Mail erhalten.

E-Mail: _____

Beides kann ich jederzeit wieder abbestellen. Dazu genügt eine Information per E-Mail an den Vermieter.

Ort/Datum

Ort/Datum

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieter